

# 浜松市中央区瓜内町 土地 1,390万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区瓜内町 売地 1,390万円		
所在地	浜松市中央区瓜内町 静岡県浜松市中央区瓜内町		
価格	1,390万円		
坪単価	212,721円	土地面積	公簿 230.00m <sup>2</sup>
管理物件番号	3171		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停: 遠鉄バス「瓜内東」 徒歩8分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 西側 幅員5.8m 公道に11.6m 接面		
取引形態	仲介		
小学校	白鷺小学校 1,600m		
中学校	南部中学校 850m		
備考			

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ホームページ: <http://www.araragi.com/> E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com) FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557