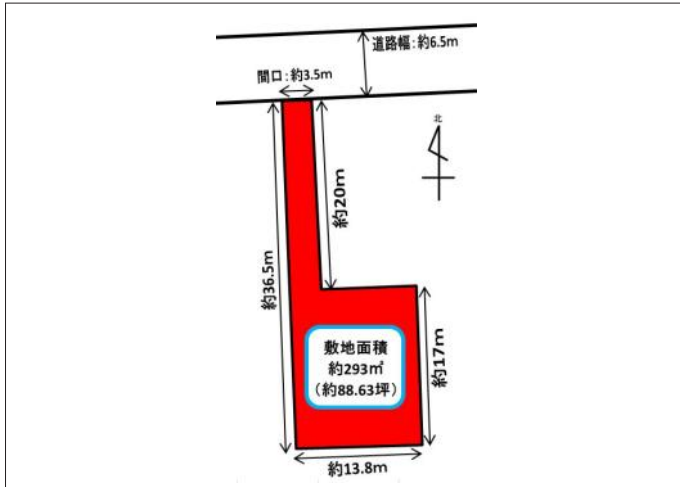


# 浜松市中央区金折町 土地 407.70万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	南区金折町 大規模既存集落制度対象者向け売土地407.7万円		
所在地	浜松市中央区金折町		
	静岡県浜松市中央区金折町303-3		
価格	407.70万円		
坪単価	土地面積	公簿 293.00m <sup>2</sup>	
管理物件番号	3302		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 バス乗車20分 バス停: 金折 徒歩4分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	北側 幅員6.5m 公道に3.5m接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川小学校 1,200m		
中学校	東陽中学校 1,200m		
備考	大規模既存集落制度(芳川連合自治会区) 白地農地 住宅建築の際は農地転用許可要 上下水・ガス引き込み要		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557