# 浜松市中央区楊子町 土地 955万円

## 区画図

## 写真

## 現地案内図

## 写真

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 物件名 | 楊子町　売事務所・売店舗 | | |
| 所在地 | 浜松市中央区楊子町 | | |
| | 静岡県浜松市中央区楊子町 | | |
| 価格 | 955万円 | | |
| 坪単価 | | 土地面積 | 公簿 51.91㎡ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理物件番号 | 3304 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR東海道本線　浜松駅　バス停：遠鉄バス「楊子町」　停歩2分 | | |
| 現況 | 上物有 | 引渡時期 | 相談 |
| 設備 | 水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ | | |
| 建築条件 | | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 200% | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 国土法 | 不要 | | |
| 接道状況 | 状況：一方<br>西側　幅員3.9m　公道に4.2m接面<br>南側　幅員4.1m　公道に7.5m接面 | | |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 小学校 | 白脇小学校 1,300m | | |
| 中学校 | 南部中学校 700m | | |
| 備考 | 現況渡し<br><br>現在2階建事務所が建っています<br><br>床面積48㎡ | | |

静岡県知事 (4) 第13149号　社団法人　静岡県宅地建物取引業協会　社団法人　全国宅地建物取引業保証協会　社団法人　全国賃貸不動産管理業協会

**あららぎ不動産株式会社**

TEL:053-464-5557

○住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地　○ホームページ：http://www.araragi.com/　○E-mail：info@araragi.com　○FAX：053-463-4884