

# 浜松市中央区楊子町 土地 930万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	楊子町 売倉庫		
所在地	浜松市中央区楊子町 静岡県浜松市中央区楊子町		
価格	930万円		
坪単価	土地面積	公簿 51.91㎡	
管理物件番号	3304		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停: 遠鉄バス「楊子町」 徒歩2分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 西側 幅員3.9m 公道に4.2m接面 南側 幅員4.1m 公道に7.5m接面		
取引形態	仲介		
小学校	白鷺小学校 1,300m		
中学校	南部中学校 700m		
備考	現況渡し 現在2階建倉庫が建っています 床面積48㎡		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557