

区画図



 写真



④ 現地案内図



 写真



 物件概要

物件種目	土地		
物件名	南区下江町 大規模既存集落制度対象者向け売土地		
所在地	浜松市中央区下江町		
	静岡県浜松市中央区下江町		
価格	713.90万円		
坪単価	50,000円	土地面積	公簿 472.00㎡

管理物件番号	3719		
私道負担面積			
交通	バス停：遠鉄バス「四本松」 停歩1分		
現況		引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	田		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	北側 幅員4.9m 公道に16.8m接面 西側 幅員4.2m 公道に27m接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川小学校 1,200m		
中学校	東陽中学校 850m		
備考	住宅建築の際は農地転用許可要 大規模既存集落制度対象（芳川連合自治会区） 現況：田		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ホームページ：<http://www.araragi.com/> ○E-mail：info@araragi.com ○FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557