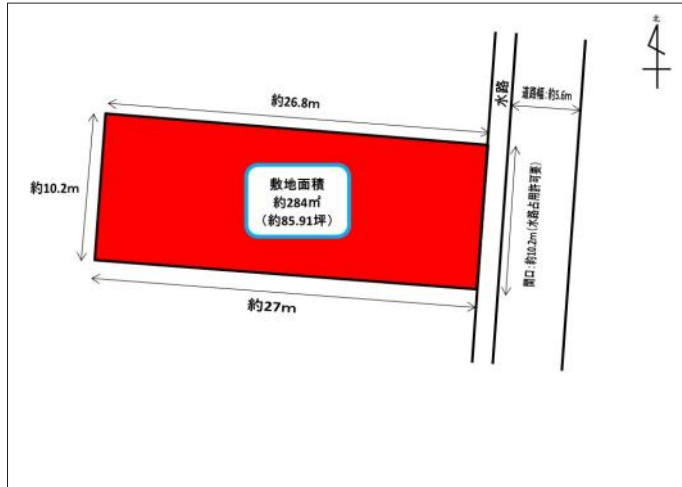


# 浜松市中央区四本松町 土地 560万円

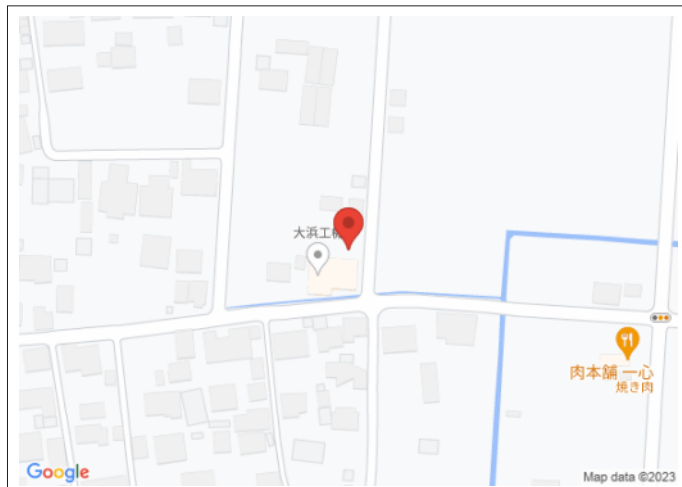
区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	南区四本松町 大規模既存集落制度対象者向け売土地		
所在地	浜松市中央区四本松町 静岡県浜松市中央区四本松町		
価格	560万円		
坪単価	65,184円	土地面積	公簿 284.00m <sup>2</sup>
管理物件番号	4655		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 天竜川駅 バス停：遠鉄バス「四本松北」 停歩6分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	東側 幅員5.6m 公道に10.2m接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川小学校 1,200m		
中学校	東陽中学校 850m		
備考	大規模既存集落制度対象(芳川連合自治会区) 水路占用許可要 住宅建築の場合は農地転用許可要 上下水ガス引き込み要 青地農地		

静岡県知事(3)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557