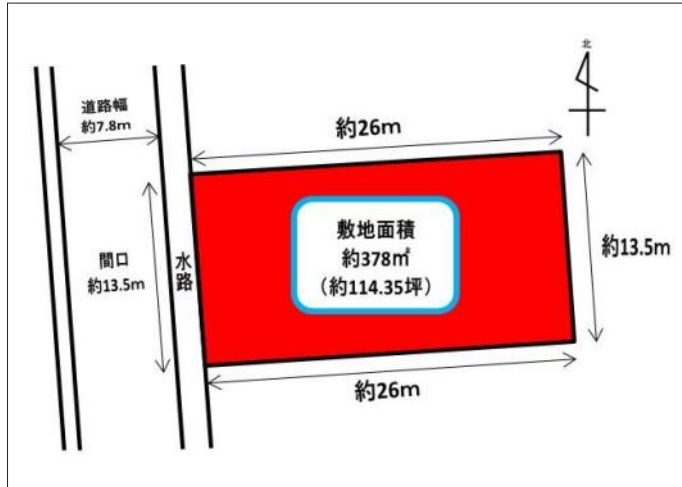


# 浜松市中央区石原町 土地 520万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区石原町 売地 520万円		
所在地	浜松市中央区石原町 静岡県浜松市中央区石原町		
価格	520万円		
坪単価	45,476円	土地面積	公簿 378.00m <sup>2</sup>
管理物件番号	4872		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 天竜川駅 バス停：遠鉄バス「石原西」 徒歩1分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	田		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 西側 幅員7.8m 公道に13.5m 接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川小学校 450m		
中学校	東陽中学校 1,600m		
備考	水路占用許可要 白地農地 住宅建築の際は農地転用許可要 現況：田 大規模既存集落制度対象(芳川)		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557