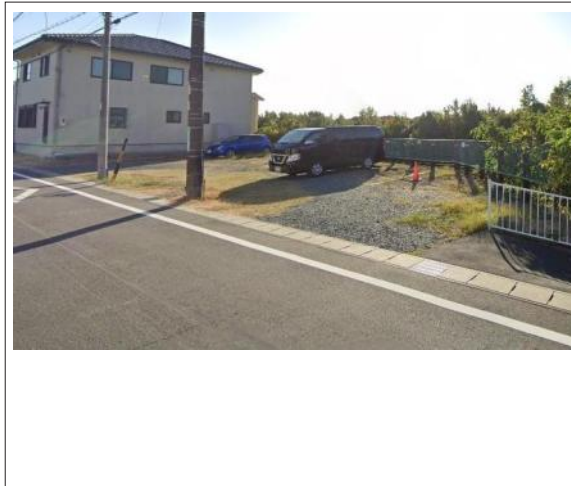


# 浜松市浜名区内野台 土地 185万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

| 土地     |  |
|--------|--|
| 物件種目   | 土地   |
| 物件名    | 浜名区内野台 売地  |
| 所在地    | 浜松市浜名区内野台<br>静岡県浜松市浜名区内野台2丁目   |
| 価格     | 185万円  |
| 坪単価    | 土地面積<br>公簿 110.00m <sup>2</sup>  |
| 管理物件番号 | 5324   |
| 私道負担面積 |  |
| 交通     | 遠州鉄道 遠州小松駅 バス停：遠鉄バス「内野台3丁目」 徒歩2分   |
| 現況     | 更地<br>引渡時期<br>相談   |
| 設備     | -  |
| 建築条件   |  |
| 地目     | 山林   |
| 地勢     | 平坦   |
| 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用  |
| 建ぺい率   | 50%  |
| 容積率    | 80%  |
| 土地権利   | 所有権  |
| 国土法    | 不要   |
| 接道状況   |  |
| 取引形態   | 仲介   |
| 小学校    |  |
| 中学校    |  |
| 備考     | 住宅建築不可<br>接道無し(公道用道路通行可)<br>現況渡し<br>現況：駐車場<br>2023年12月現在駐車場4区画分契約あり(17,000円/月) |

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557