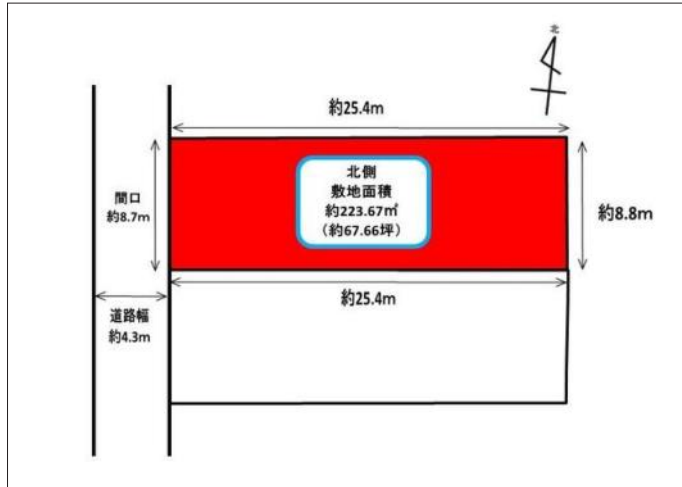


# 浜松市中央区三和町 土地 1,890万円

## 区画図



## 現地案内図



## 写真



## 写真



## 物件概要

| 物件種目   | 土地                                |      |                         |
|--------|-----------------------------------|------|-------------------------|
| 物件名    | 浜松市中央区三和町 売地 北区画                  |      |                         |
| 所在地    | 浜松市中央区三和町<br>静岡県浜松市中央区三和町         |      |                         |
| 価格     | 1,890万円                           |      |                         |
| 坪単価    | 292,640円                          | 土地面積 | 公簿 223.67m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | 5378                              |      |                         |
| 私道負担面積 |                                   |      |                         |
| 交通     | JR東海道本線 天竜川駅 バス停: 遠鉄バス「三和町西」 徒歩2分 |      |                         |
| 現況     | 更地                                | 引渡時期 | 相談                      |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: 都市/                   |      |                         |
| 建築条件   |                                   |      |                         |
| 地目     | 宅地                                |      |                         |
| 地勢     | 平坦                                |      |                         |
| 都市計画   | 市街化区域                             |      |                         |
| 用途地域   | 第一種住居                             |      |                         |
| 建ぺい率   | 60%                               |      |                         |
| 容積率    | 200%                              |      |                         |
| 土地権利   | 所有権                               |      |                         |
| 国土法    | 不要                                |      |                         |
| 接道状況   | 状況: 一方<br>西側 幅員4.3m 公道に8.7m接面     |      |                         |
| 取引形態   | 売主                                |      |                         |
| 小学校    | 飯田小学校 850m                        |      |                         |
| 中学校    | 東部中学校 950m                        |      |                         |
| 備考     | 分筆後お引渡し 宅地造成・測量済み                 |      |                         |

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

# あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557