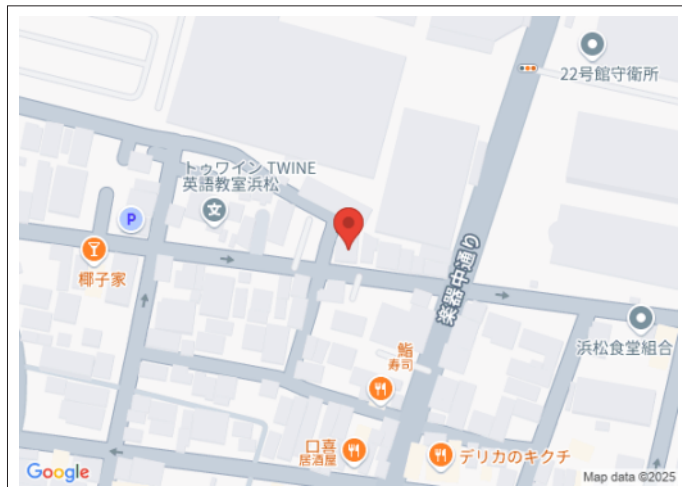


# 浜松市中央区元浜町 土地 250万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区元浜町 売地 250万円		
所在地	浜松市中央区元浜町 静岡県浜松市中央区元浜町		
価格	250万円		
坪単価	143,455円	土地面積	公簿 57.61㎡
管理物件番号	17007		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 八幡駅 バス停:遠鉄バス「山下町」 徒歩3分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業		
建ぺい率	80%		
容積率	400%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 西側 幅員2.2m 公道に6.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	浜松中部学園 初等部 1,300m		
中学校	中部中学校 1,300m		
備考	準防火地域 要セットバック		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557