

浜松市中央区本郷町 土地 1,890万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区本郷町 売地 1,890万円		
所在地	浜松市中央区本郷町		
	静岡県浜松市中央区本郷町		
価格	1,890万円		
坪単価	329,342円	土地面積	公簿 189.71㎡

管理物件番号	18648		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「頭陀寺」 徒歩5分		
現況	上物有	引渡時期	期日指定 2026年03月下旬
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 角地 南側 幅員6m 公道に7m接面 西側 幅員6m 公道に17m接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川北小学校 17m		
中学校	南陽中学校 800m		
備考	※解体更地・確定測量後渡し ※2026年3月以降お引渡し		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ホームページ: <http://www.araragi.com/> ○E-mail: info@araragi.com ○FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557