

# 浜松市浜名区引佐町金指 土地 980万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目		土地	
物件名	浜松市浜名区引佐町金指 売地 980万円		
所在地	浜松市浜名区引佐町金指 静岡県浜松市浜名区引佐町金指		
価格	980万円		
坪単価	44,716円	土地面積	公簿 724.50m <sup>2</sup>
管理物件番号	19927		
私道負担面積			
交通	天竜浜名湖鉄道 金指駅 バス停：遠鉄バス「金指」 徒歩4分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	傾斜地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	北東側 幅員4.3m 公道に23.2m接面		
取引形態	仲介		
小学校	金指小学校 190m		
中学校	引佐南部中学校 2,900m		
備考	宅地造成等工事規制区域 農地法第5条届出要 がけ条例 地目: 宅地・畑 地勢: 傾斜地		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557