

# 浜松市浜名区細江町気賀 土地 2,950万円

区画図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市浜名区細江町気賀 売地 2,950万円		
所在地	浜松市浜名区細江町気賀		
静岡県浜松市浜名区細江町気賀			
価格	2,950万円	坪単価	47,516円
		土地面積	2,435.00m <sup>2</sup>

管理物件番号	21436		
私道負担面積	天竜浜名湖鉄道 気賀駅 バス停：みをつくしバス「気賀青果」 停歩1分		
交通			
現況	更地	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件			
地目	田		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に13.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	気賀小学校 1,500m		
中学校	細江中学校 1,500m		
備考	水路占用部分あり 住宅建築の際は農地転用申請要 開発許可申請要 宅地造成等工事規制区域		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail : [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX : 053-463-4884

TEL:053-464-5557