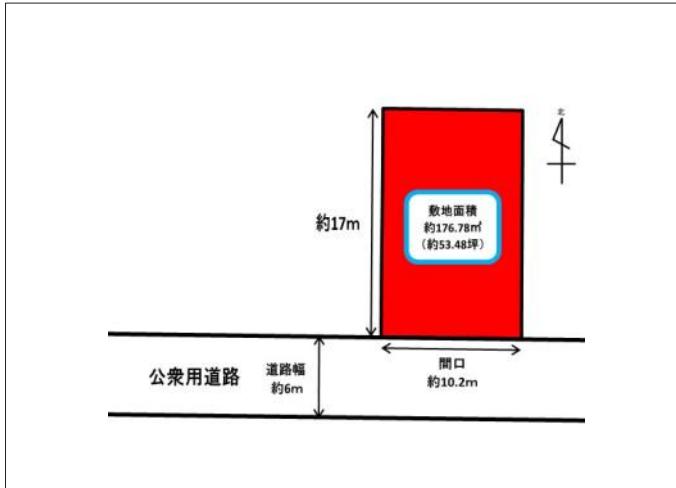


浜松市中央区恩地町 土地 1,400万円

区画図



写真



## 現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区恩地町 売地 1,400万円		
所在地	浜松市中央区恩地町		
	静岡県浜松市中央区恩地町		
価格	1,400万円		
坪単価	64,001円	土地面積	公簿 176.78m <sup>2</sup>

管理物件番号	21590		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 舞阪駅 バス停：遠鉄バス「芳川西」 停歩5分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	南側 幅員6m 公道に10.2m接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川北小学校 1,200m		
中学校	南陽中学校 450m		
備考	宅地造成等工事規制区域 前面道路上水道私設管 277番3公衆用道路の共有持分を目的物件 現況：駐車場 接道状況：南側約6mの公衆用道路に約10.2m接道		

静岡県知事(4)第13149号  
社団法人 静岡県宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail : info@araragi.com

FAX : 053-463-4884

TEL:053-464-5557