

# 浜松市中央区笠井町 土地 1,680万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	笠井町 売地A区画		
所在地	浜松市中央区笠井町 静岡県浜松市中央区笠井町		
価格	1,680万円		
坪単価	332,778円	土地面積	公簿 166.89m <sup>2</sup>
管理物件番号	21594		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅 バス停:遠鉄バス「笠井本町」 徒歩3分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	西側 幅員4m 公道に14m接面 南側 幅員4.2m 私道に9.9m接面		
取引形態	売主		
小学校	笠井小学校 700m		
中学校	笠井中学校 900m		
備考	宅地造成等工事規制区域 宅地造成・測量済み 上下水管引込あり 南側進入路部分(62-7、62-8、62-9)の共有持ち分目的物件に含みます		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557