

浜松市中央区恩地町 土地 850万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区恩地町 売地 850万円		
所在地	浜松市中央区恩地町 静岡県浜松市中央区恩地町		
価格	850万円		
坪単価	239,693円	土地面積	公簿 117.23m ²
管理物件番号	22037		
私道負担面積	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「本郷南」 停歩7分		
交通			
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	東側 幅員4m 公道に7.9m接面		
取引形態	売主		
小学校	芳川北小学校 1,300m		
中学校	南陽中学校 850m		
備考	宅地造成等工事規制区域 東側公衆用道路（位置指定道路）共有持ち分を目的物件に含みます		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：info@araragi.com

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557