

# 浜松市中央区湖東町 土地 2,490万円

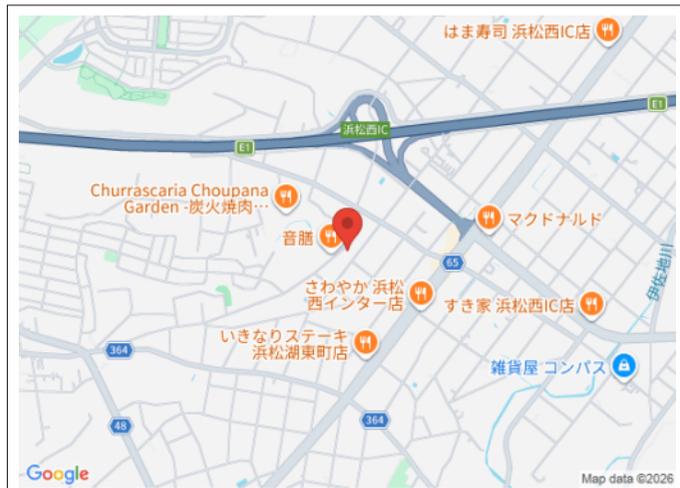
## 区画図



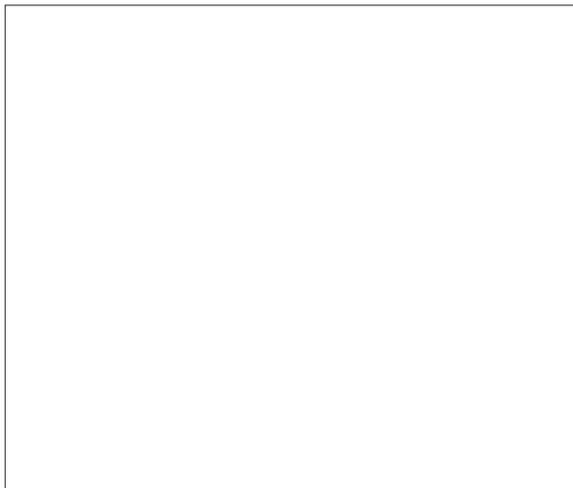
## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区湖東町 売地 2,490万円		
所在地	浜松市中央区湖東町 静岡県浜松市中央区湖東町		
価格	2,490万円		
坪単価	118,335円	土地面積	公簿 695.60m <sup>2</sup>
管理物件番号	23043		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 遠州上島駅 バス停：遠鉄バス「湖東団地北」 停歩13分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道, 浄化槽, 側溝		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員7.9m 公道に21m接面 南東側 幅員7.6m 公道に18m接面		
取引形態	仲介		
小学校	和地小学校 1,700m		
中学校	湖東中学校 2,000m		
備考	2869:線引き前宅地(621.43m2) 2868-3:限定宅地(74.17m2) 宅地造成等工事規制区域		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

# あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557