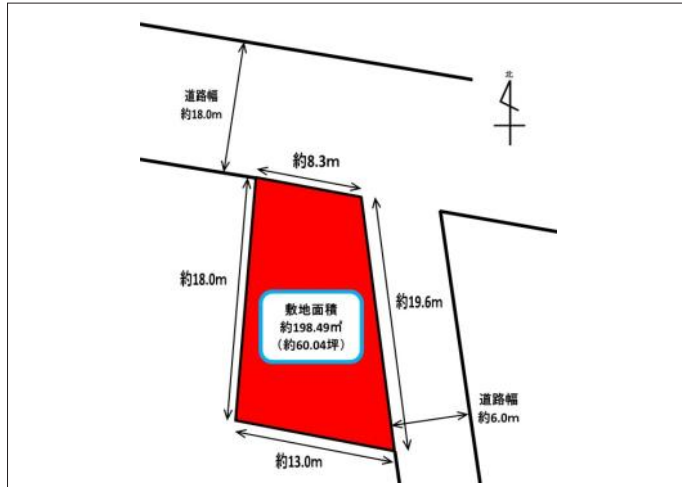


# 浜松市中央区頭陀寺町 土地 2,080万円

区画図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区頭陀寺町 売地 2,080万円		
所在地	浜松市中央区頭陀寺町 静岡県浜松市中央区頭陀寺町		
価格	2,080万円		
坪単価	346,418円	土地面積	公簿 198.49m <sup>2</sup>

管理物件番号	23712		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「西伝寺」 徒歩3分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	北側 幅員18m 公道に8.3m接面 東側 幅員6m 公道に19.6m接面		
取引形態	売主		
小学校	芳川北小学校 350m		
中学校	南陽中学校 1,100m		
備考	宅地造成等工事規制区域 確定測量実施済でのお引渡し 都市ガス管前面道路埋設済み		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557