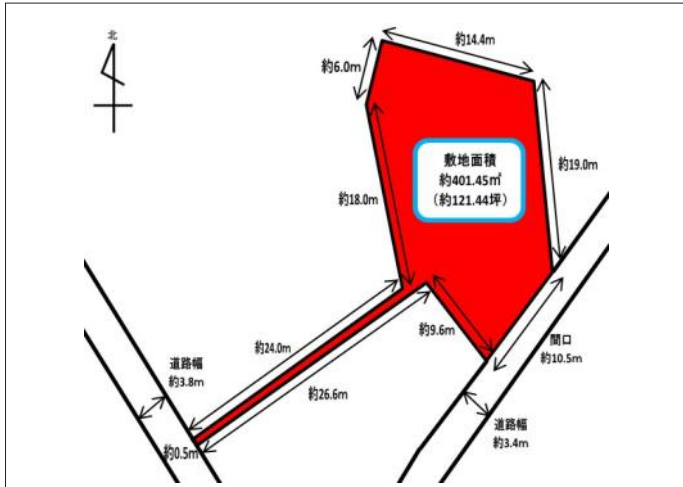
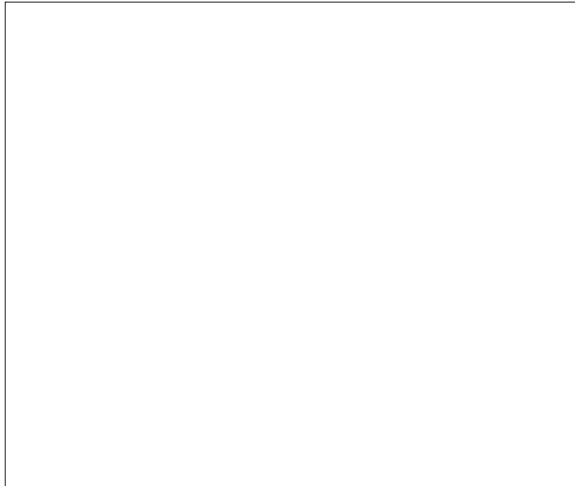


# 浜松市浜名区貴布祢 土地 2,480万円

区画図



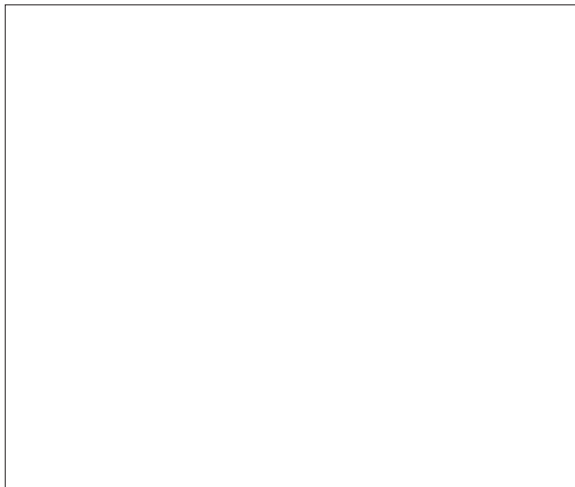
写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市浜名区貴布祢 売地 2,480万円		
所在地	浜松市浜名区貴布祢 静岡県浜松市浜名区貴布祢		
価格	2,480万円		
坪単価	204,219円	土地面積	公簿 401.45m <sup>2</sup>
管理物件番号	23713		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 バス停：遠鉄バス「美園中央公園」 徒歩6分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	40%		
容積率	60%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	南東側 幅員3.4m 公道に10.5m接面 南西側 幅員3.8m 公道に0.5m接面		
取引形態	仲介		
小学校	北浜北小学校 750m		
中学校	北浜中学校 550m		
備考	宅地造成等工事規制区域 高さ制限 下水引込要 (買主負担) セットバック要		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

# あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557