

# 浜松市中央区長田町 土地 100万円

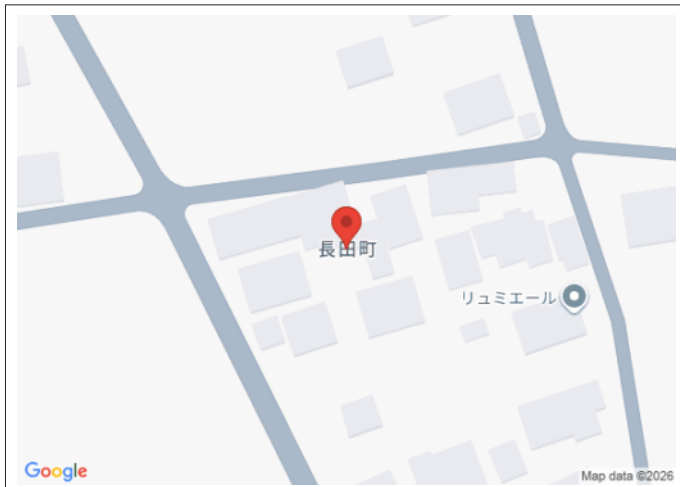
区画図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市南区長田町 売地 300万円 (大規模集落制度対象)		
所在地	浜松市中央区長田町 静岡県浜松市中央区長田町		
価格	100万円		
坪単価	20,878円	土地面積	475.00m <sup>2</sup>

管理物件番号	6		
私道負担面積	-		
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停: 遠鉄バス「西島」 徒歩12分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	-		
建築条件	-		
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	-		
接道状況	状況: 一方 西側 幅員5.3m 公道に3.2m接面		
取引形態	仲介		
小学校	河輪小学校 1,100m		
中学校	東陽中学校 1,500m		
備考	現況: 畑 大規模既存集落制度対象土地 宅地利用の場合、農地転用許可申請要		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557