

浜松市中央区子安町 マンション 500万円

写真



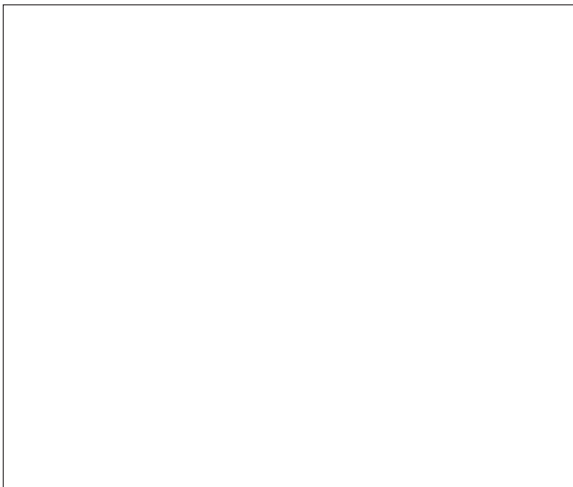
写真



現地案内図



写真



物件概要

| | | | |
|------|------------------------|---------|--|
| 物件種目 | マンション | | |
| 物件名 | オーナーチェンジ ベルハイム子安 | | |
| 所在地 | 浜松市中央区子安町 | | |
| | 静岡県浜松市中央区子安町 | | |
| 価格 | 500万円 | | |
| 専有面積 | 壁芯 62.64m ² | バルコニー面積 | |

| | | | |
|--------|---|------|----------|
| 管理物件番号 | 8071 | | |
| 交通 | JR東海道本線 浜松駅 バス停：大蒲西 徒歩4分 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 |
| 建物 | 区分 | 中古 | |
| | 構造 | RC | |
| | 間取り | 3LDK | |
| | 総戸数 | 19戸 | |
| | 階建 | 地上4階 | 所在階 地上3階 |
| 築年月 | 1982年01月 | | |
| 管理形態 | 自主管理 | | |
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 修繕積立金 | | | |
| 設備 | 水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: ガス | | |
| 駐車場 | 空有 | | |
| 用途地域 | 第一種住居 | | |
| 国土法 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 小学校 | 蒲小学校 800m | | |
| 中学校 | 丸塚中学校 2,200m | | |
| 備考 | オーナーチェンジ物件 家賃 70,000円/月で2022.10現在賃貸中 表面利回り：約16.8% 駐車場代、修繕積立金は管理費に含まれます | | |

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：info@araragi.com

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557