

# 浜松市中央区佐鳴台 マンション 248万円

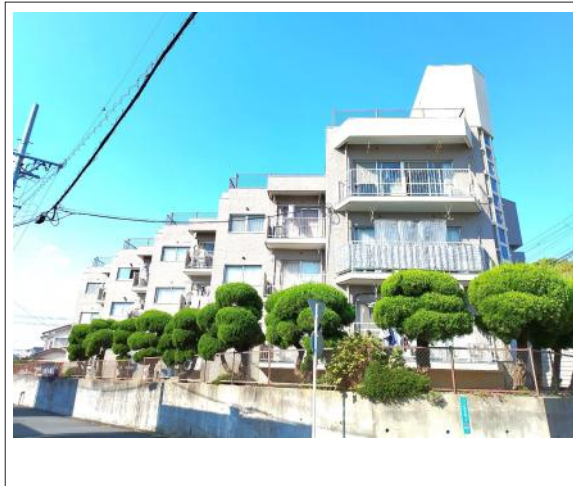
写真



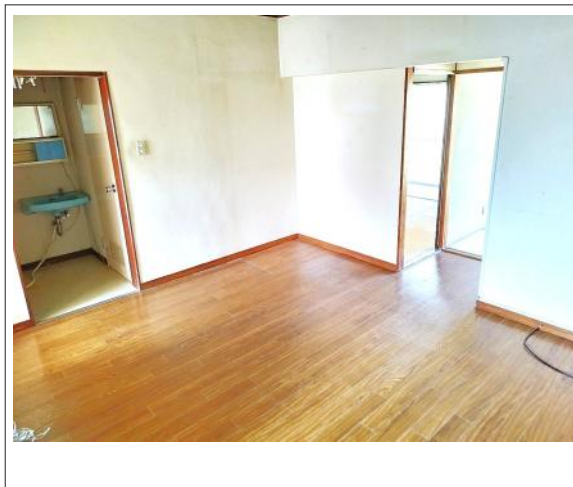
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	マッキンリーハイツ佐鳴湖		
所在地	浜松市中央区佐鳴台		
	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目		
価格	248万円		
専有面積	壁芯 47.45m <sup>2</sup>	バルコニー面積	東

管理物件番号	9211		
交通	東海道線 高塚駅 バス停: 遠鉄バス「佐鳴台団地」 徒歩4分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	区分		
	構造	RC	
	間取り	2LDK	
	総戸数	31戸	
階建	地上4階	所在階	3階
築年月	1974年06月		
管理形態	一部委託		
管理費	5,000円		
修繕積立金	6,000円		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場	空無 5,000円		
用途地域	第一種中高層住居専用		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	佐鳴台小学校 550m		
中学校	佐鳴台中学校 260m		
備考	駐車場5000円/月 (2023.11現在空き無し 空き順番)		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557