

# 浜松市中央区龍禅寺町 マンション 690万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	ニューライフ浜松 吾番館		
所在地	浜松市中央区龍禅寺町		
	静岡県浜松市中央区龍禅寺町		
価格	690万円		
専有面積	壁芯 56.72m <sup>2</sup>	バルコニー面積	東

管理物件番号	9508		
交通	東海道線 浜松駅 徒歩19分 バス停：遠鉄バス「竜禅寺東」 徒歩5分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	区分		
	構造	RC	
	間取り	3LDK	
	総戸数	56戸	
階建	地上6階	所在階	2階
	築年月	1990年11月	
管理形態	全部委託		
管理費	7,100円		
修繕積立金	8,540円		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場	空無 5,500円		
用途地域	第二種住居		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	竜禅寺小学校 450m		
中学校	南部中学校 450m		
備考	敷地内駐車場空き無し(2024年2月現在) 2023年10月設備一部入れ替え等リフォーム歴あり 管理組合協力金1000円/月 組合運営費200円/月		

静岡県知事(3)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557