

# 浜松市中央区上島 マンション 980万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |   |         |                       |
|--------|---|---------|-----------------------|
| 物件種目   | マンション   |         |                       |
| 物件名    | アークシティ四ツ池B棟   |         |                       |
| 所在地    | 浜松市中央区上島  |         |                       |
|        | 静岡県浜松市中央区上島6丁目  |         |                       |
| 価格     | 980万円   |         |                       |
| 専有面積   | 壁芯 74.89m <sup>2</sup>  | バルコニー面積 | 南 10.14m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | 9690  |         |                       |
| 交通     | バス停：遠鉄バス「市営グランド」 徒歩2分   |         |                       |
| 現況     | 空家  | 引渡時期    | 相談                    |
| 建物     | 区分  | 構造      | RC                    |
|        | 間取り   | 3LDK    |                       |
|        | 総戸数   | 60戸     |                       |
|        | 階建  | 地上4階    | 所在階 4階                |
| 築年月    | 1988年12月  |         |                       |
| 管理形態   | 全部委託  |         |                       |
| 管理費    | 8,690円  |         |                       |
| 修繕積立金  | 9,480円  |         |                       |
| 設備     | 水道：公営 / ガス：都市 / 排水：下水 / コンロ：ガス  |         |                       |
| 駐車場    | 空有 (1台) 6,050円  |         |                       |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用  |         |                       |
| 国土法    | 不要  |         |                       |
| 土地権利   | 所有権   |         |                       |
| 取引形態   | 仲介  |         |                       |
| 小学校    | 上島小学校 1,300m  |         |                       |
| 中学校    | 曳馬中学校 2,000m  |         |                       |
| 備考     | 自治会費：380円 / 月<br>協力金：500円 / 月<br>駐車場：300 - 600円<br>駐車場承継不可 (2024.3現在 1区画空き有。6050円 / 月・抽選方式) |         |                       |

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557