

# 浜松市中央区龍禅寺町 マンション 890万円

写真



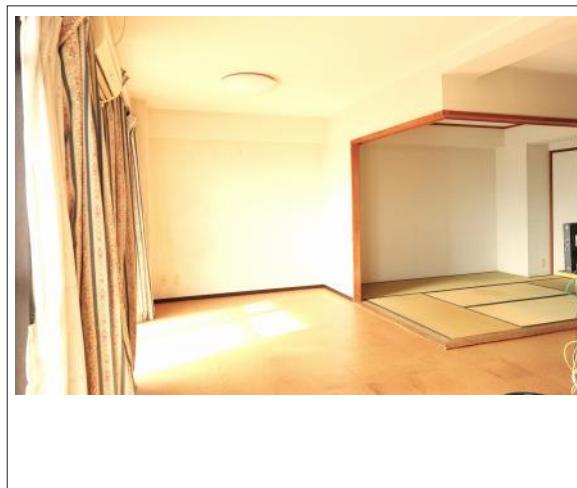
写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	マンション		
物件名	ニューライフ浜松 壱番館		
所在地	浜松市中央区龍禅寺町		
静岡県浜松市中央区龍禅寺町			
価格	890万円		
専有面積	壁芯 73.00m <sup>2</sup>	バルコニー面積	南 10.08m <sup>2</sup>

管理物件番号	11549		
東海新幹線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「龍禅寺東」 停歩5分			
交通			
現況	空家		
区分			
構造	RC		
建物	間取り	3LDK	
間取り	総戸数	56戸	
総戸数	階建	地上6階	所在階 5階
築年月	1990年11月		
管理形態	全部委託		
管理費	9,200円		
修繕積立金	10,990円		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場			
用途地域	第二種住居		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	龍禅寺小学校 450m		
中学校	南部中学校 450m		
備考	敷地内駐車場継承不可(空き要確認) 6300円/月 約10年前に床張り替え済 管理組合協力金 1000円/月 町内会費 500円/月 組合運営費 200円/月		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557