

浜松市中央区天王町 マンション 420万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	オーナーチェンジ クレール1		
所在地	浜松市中央区天王町		
	静岡県浜松市中央区天王町		
価格	420万円		
専有面積	壁芯 44.55m ²	バルコニー面積	

管理物件番号	11963		
交通	遠鉄 自動車学校前駅 徒歩32分 バス停：遠鉄バス「与進小学校」 徒歩3分		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
建物	区分	中古	
	構造	SRC	
	間取り	2LDK	
	総戸数	18戸	
	階建	地上3階	所在階
築年月	1986年04月		
管理形態	自主管理		
管理費	6,000円		
修繕積立金	3,000円		
設備	水道: 井戸/ 排水: 浄化槽/		
駐車場	空有 (1台) 4,750円		
用途地域	第一種住居		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	売主		
小学校	与進小学校 350m		
中学校	与進中学校 400m		
備考	家賃 55,000円/月 (共益費込) にて賃貸中 (2026年3月現在) 年間家賃収入: 660,000円/年 表面利回り 15.71%		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: info@araragi.com

FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557