

# 浜松市中央区西伝寺町 マンション 1,300万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |               |         |          |
|------|---------------|---------|----------|
| 物件種目 | マンション         |         |          |
| 物件名  | ブライタウン西伝寺     |         |          |
| 所在地  | 浜松市中央区西伝寺町    |         |          |
|      | 静岡県浜松市中央区西伝寺町 |         |          |
| 価格   | 1,300万円       |         |          |
| 専有面積 | 壁芯 83.99㎡     | バルコニー面積 | 南 18.42㎡ |

|        |                                       |       |      |       |
|--------|---------------------------------------|-------|------|-------|
| 管理物件番号 | 11984                                 |       |      |       |
| 交通     | 東海道線 天竜川駅 徒歩32分 バス停：西伝寺 徒歩6分          |       |      |       |
|        |                                       |       |      |       |
|        |                                       |       |      |       |
|        |                                       |       |      |       |
| 現況     | 空家                                    |       | 引渡時期 | 相談    |
| 建物     | 区分                                    | 中古    |      |       |
|        | 構造                                    | SRC   |      |       |
|        | 間取り                                   | 3LDK  |      |       |
|        | 総戸数                                   |       |      |       |
|        | 階建                                    | 地上10階 | 所在階  | 地上10階 |
| 築年月    | 1990年02月                              |       |      |       |
| 管理形態   | 全部委託                                  |       |      |       |
| 管理費    | 6,900円                                |       |      |       |
| 修繕積立金  | 17,000円                               |       |      |       |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/ コンロ: IH    |       |      |       |
| 駐車場    |                                       |       |      |       |
| 用途地域   | 第一種住居                                 |       |      |       |
| 国土法    | 不要                                    |       |      |       |
| 土地権利   | 所有権                                   |       |      |       |
| 取引形態   | 仲介                                    |       |      |       |
| 小学校    | 芳川北小学校 900m                           |       |      |       |
| 中学校    | 南陽中学校 1,100m                          |       |      |       |
| 備考     | 駐車場: 4100円/月 (駐車場継承不可・空き要確認)<br>オール電化 |       |      |       |

静岡県知事 (4) 第13149号  社団法人  静岡県宅地建物取引業協会  社団法人  全国宅地建物取引業保証協会  社団法人  全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○ 住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地   ○ ホームページ：http://www.araragi.com/   ○ E-mail：info@araragi.com   ○ FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557