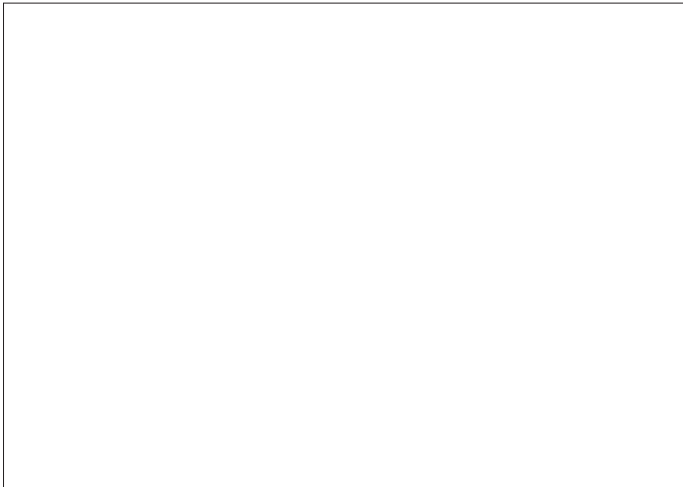


浜松市中央区海老塚 マンション 450万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	オーナーチェンジ物件 メゾンドール浜松		
所在地	浜松市中央区海老塚		
	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目		
価格	450万円		
専有面積	壁芯 30.25㎡	バルコニー面積	西 6.60㎡

管理物件番号	12427		
交通	東海道線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「寺島町公会堂」 徒歩6分		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
建物	区分	中古	
	構造	RC	
	間取り	1DK	
	総戸数		
	階建	地上7階	所在階 地上7階
築年月	1974年07月		
管理形態	全部委託		
管理費	3,327円		
修繕積立金	3,630円		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場			
用途地域	第一種住居		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	双葉小学校		
中学校	江西中学校		
備考	家賃35,000円/月(共益費込)にて賃貸中(2026.8月現在) 別途車庫(持分2分の1)賃料収入8,500円/月 年間賃料収入522,000円/年 表面利回り11.6%		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ホームページ: <http://www.araragi.com/> ○E-mail: info@araragi.com ○FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557