

# 浜松市中央区幸 新築戸建 3,480万円

写真



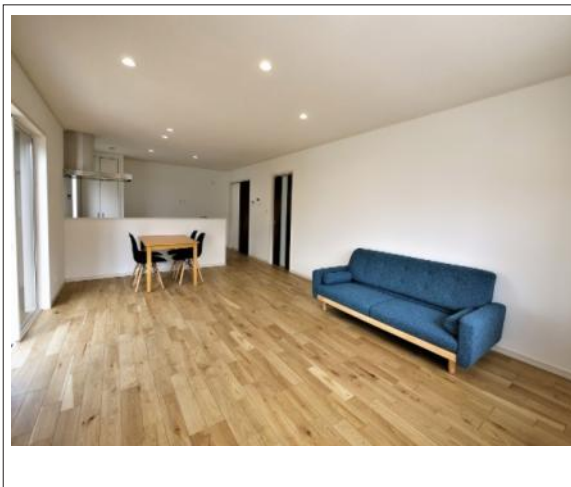
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	浜松市中区幸4丁目 分譲住宅(築後未入居) 3LDK+S		
所在地	浜松市中央区幸		
	静岡県浜松市中央区幸4丁目B棟		
価格	3,480万円		
建物面積	97.70m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 167.41m <sup>2</sup>
管理物件番号	8130		
私道負担面積			
交通	バス停：遠鉄バス 市営グランド 徒歩7分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2021年05月		
設備	水道: 公営/ ガス: IH/ コンロ: IH		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南東側 幅員4m 公道に11.3m接面 南西側 幅員4m 公道に12.1m接面		
小学校	萩丘小学校 740m		
中学校	高台中学校 1,800m		
備考	隣切1.9m 省令耐火構造 第一種風致地区		

静岡県知事(3)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557