

# 浜松市中央区上新屋町 新築戸建 3,430万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	浜松市中央区上新屋町 新築戸建 3,430万円		
所在地	浜松市中央区上新屋町 静岡県浜松市中央区上新屋町		
価格	3,430万円		
建物面積	83.63㎡	土地面積	95.39㎡
管理物件番号	10571		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 遠州曳馬駅 徒歩16分 バス停：遠鉄バス「上新屋」 徒歩2分		
現況	完成済	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2023年12月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 角地 南側 幅員6m 公道に4.2m接面 西側 幅員6m 公道に13.4m接面		
小学校	蒲小学校 1,820m		
中学校	丸塚中学校 500m		
備考	2面採光 区画整理地内 整形地 閑静な住宅街 建築確認完了検査済証		

静岡県知事(3)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557