

# 浜松市中央区頭陀寺町 新築戸建 2,988万円

写真



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	浜松市中央区頭陀寺町 新築戸建 2,988万円		
所在地	浜松市中央区頭陀寺町 静岡県浜松市中央区頭陀寺町		
価格	2,988万円		
建物面積	63.76m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 158.81m <sup>2</sup>
管理物件番号	11059		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「頭陀寺」 徒歩4分		
現況	完成済	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上1階 間取り 2SLDK (2LDK+ロフト)		
築年月	2024年06月		
設備	水道: 公営/ 排水: 下水/		
駐車場	有 (4台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	西側 幅員6m 公道に8.7m接面		
小学校	芳川北小学校 450m		
中学校	南陽中学校 950m		
備考	モデルルーム仕様 一部別途諸費用要 (要問合せ)		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557