

浜松市中央区南浅田 新築戸建 3,290万円

写真



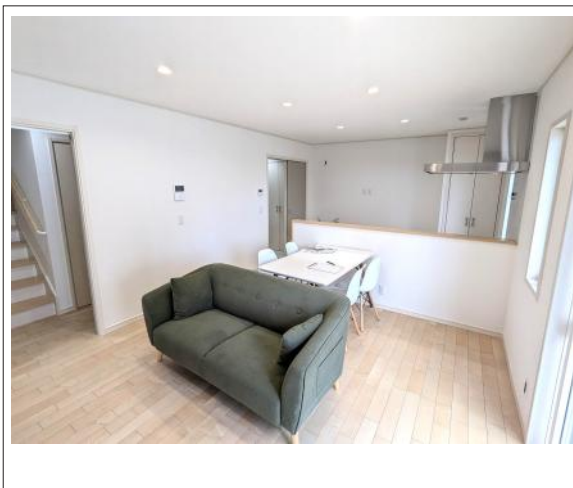
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	築後未入居◆中央区南浅田1丁目◆C棟		
所在地	浜松市中央区南浅田 静岡県浜松市中央区南浅田1丁目		
価格	3,290万円		
建物面積	87.36㎡	土地面積	公簿 140.31㎡

管理物件番号	12002		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 徒歩19分 バス乗車15分 バス停：遠鉄バス「南浅田」 徒歩4分		
現況	完成済		引渡時期 即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2024年06月		
設備	水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/		
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に7.9m接面		
小学校	浅間小学校 550m		
中学校	江西中学校 550m		
備考			

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ホームページ：http://www.araragi.com/ ○E-mail：info@araragi.com ○FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557