

浜松市中央区入野町 新築戸建 4,180万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	中央区入野町◆A棟（全2棟）◆新築分譲住宅		
所在地	浜松市中央区入野町		
	静岡県浜松市中央区入野町		
価格	4,180万円		
建物面積	96.04㎡	土地面積	実測 145.92㎡

管理物件番号	12007		
私道負担面積			
交通	東海道線 高塚駅 バス停：遠鉄バス「漕艇場」 徒歩5分		
現況	完成済	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3SLDK
築年月	2025年03月		
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 高温差湯式 浴室暖房 浴室乾燥機 浴室に窓あり トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 IHクッキングヒーター システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 浄水器 全居室収...		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢 平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用	
建ぺい率	70%	容積率 200%	
土地権利	所有権	国土法 不要	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員8m 公道に12.2m接面 北側 幅員6m 公道に7.8m接面		
小学校	入野小学校 1,300m		
中学校	入野中学校 400m		
備考	全室2面採光 オール電化 24時間換気システム 高気密高断熱住宅 2×4工法 外壁サイディング		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ホームページ：http://www.araragi.com/ ○E-mail：info@araragi.com ○FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557