

## 浜松市中央区参野町 新築戸建 2,890万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	浜松市中央区参野町 新築戸建 2,890万円		
所在地	浜松市中央区参野町 静岡県浜松市中央区参野町		
価格	2,890万円		
建物面積	96.26㎡	土地面積	実測 122.80㎡

管理物件番号	13225		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「芳川西」 徒歩4分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上3階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員7.4m 公道に10.8m接面 南側 幅員7.8m 公道に7.4m接面		
小学校	芳川北小学校 1,000m		
中学校	南陽中学校 500m		
備考	防火地域22条区域 長期優良住宅 建築主：株式会社 飯田産業		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

# あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：http://www.araragi.com/

E-mail：info@araragi.com

FAX：053-463-4884

## TEL:053-464-5557