

浜松市中央区参野町 新築戸建 2,890万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	浜松市中央区参野町 新築戸建 2,890万円		
所在地	静岡県浜松市中央区参野町		
価格	2,890万円		
建物面積	96.26㎡	土地面積	実測 122.80㎡
管理物件番号	13225		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 バス停:遠鉄バス「芳川西」 徒歩4分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上3階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道:公営/ ガス:都市/ 排水:下水/ コンロ:ガス		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 西側 幅員7.4m 公道に10.8m接面 南側 幅員7.8m 公道に7.4m接面		
小学校	芳川北小学校 1,000m		
中学校	南陽中学校 500m		
備考	防火地域22条区域 長期優良住宅 建築主:株式会社 飯田産業		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: info@araragi.com

FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557