

浜松市中央区参野町 新築戸建 2,890万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

| | | | |
|--------------|--|---------|-------------------------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | 浜松市中央区参野町 新築戸建 2,890万円 | | |
| 所在地 | 浜松市中央区参野町 | | |
| 静岡県浜松市中央区参野町 | | | |
| 価格 | 2,890万円 | 建物面積 | 96.26m ² |
| | | 土地面積 | 実測 122.80m ² |
| 管理物件番号 | 13225 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | 東海道線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「芳川西」停歩4分 | | |
| | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 相談 |
| 建物 | 構造 木造 | 階建 地上3階 | 間取り 4LDK |
| 築年月 | 2026年06月 | | |
| 設備 | 水道：公営/ ガス：都市/ 排水：下水/ コンロ：ガス | | |
| 駐車場 | 有(2台) | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況：一方 西側 幅員7.4m 公道に10.8m接面 南側 幅員7.8m 公道に7.4m接面 | | |
| 小学校 | 芳川北小学校 1,000m | | |
| 中学校 | 南陽中学校 500m | | |
| 備考 | 防火地域22条区域 長期優良住宅 建築主：株式会社 飯田産業 | | |

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：info@araragi.com

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557