

浜松市中央区雄踏町宇布見 中古戸建 980万円

写真



写真 北棟



現地案内図



写真 南棟



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	◇オーナーチェンジ◇浜松市中央区雄踏町宇布見 賃貸住宅2棟		
所在地	浜松市中央区雄踏町宇布見 静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見		
価格	980万円		
建物面積	132.48㎡	土地面積	公簿 358.47㎡

管理物件番号	8158		
私道負担面積			
交通	バス停：遠鉄バス「宇布見西ヶ崎」 徒歩4分		
現況	賃貸中		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	1995年08月		
設備	水道: 公営/		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員1.8m 公道に15.8m接面 南側 幅員1.8m 公道に3.2m接面		
小学校	雄踏小学校 450m		
中学校	雄踏中学校 1,500m		
備考	■オーナーチェンジ物件■ 2023.2月現在満室稼働中 家賃設定：南棟50,000円/月 北棟35,000円/月 年間：1,020,000円想定 表面利回り10.4%		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ホームページ：http://www.araragi.com/ ○E-mail：info@araragi.com ○FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557