

# 浜松市中央区楊子町 中古戸建 3,285万円

写真



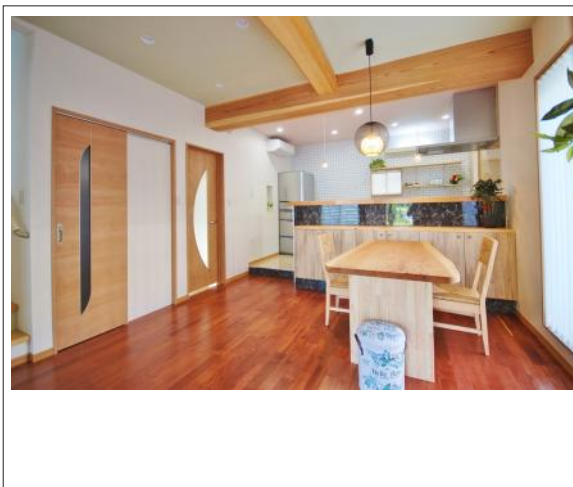
写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |  |      |                         |
|--------|--|------|-------------------------|
| 物件種目   | 中古戸建                                       |      |                         |
| 物件名    | 浜松市中央区楊子町 中古戸建 3,285万円                     |      |                         |
| 所在地    | 浜松市中央区楊子町<br>静岡県浜松市中央区楊子町                  |      |                         |
| 価格     | 3,285万円                                    |      |                         |
| 建物面積   | 91.35m <sup>2</sup>                        | 土地面積 | 公簿 101.48m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | 9907                                       |      |                         |
| 私道負担面積 |  |      |                         |
| 交通     | 東海道線 浜松駅 徒歩21分 バス停：遠鉄バス「楊子町」 徒歩2分          |      |                         |
| 現況     | 空家   | 引渡時期 | 相談                      |
| 建物     | 構造   | 木造   |                         |
|        | 階建   | 地上2階 |                         |
|        | 間取り  | 2LDK |                         |
| 築年月    | 2021年09月                                   |      |                         |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/ コンロ: IH         |      |                         |
| 駐車場    | 有 (4台)                                     |      |                         |
| 地目     | 宅地   | 地勢   | 平坦                      |
| 都市計画   | 市街化区域                                      | 用途地域 | 第一種住居                   |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率  | 200%                    |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法  | 不要                      |
| 取引形態   | 仲介   |      |                         |
| 接道状況   | 南側 幅員4.6m 公道に7.2m接面<br>東側 幅員3.9m 公道に9.3m接面 |      |                         |
| 小学校    | 白鷺小学校                                      |      |                         |
| 中学校    | 南部中学校                                      |      |                         |
| 備考     | モデルルームのため建物未登記                             |      |                         |

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557