

# 浜松市中央区半田山 中古戸建 2,530万円

写真



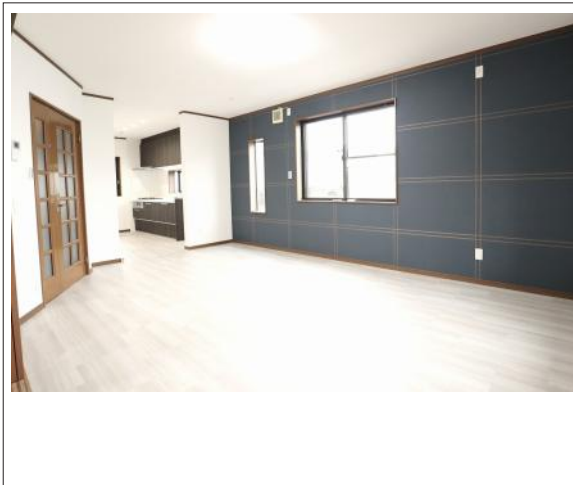
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区半田山3丁目 4LDK中古戸建		
所在地	浜松市中央区半田山		
	静岡県浜松市中央区半田山3丁目		
価格	2,530万円		
建物面積	105.25㎡	土地面積	公簿 198.35㎡
管理物件番号	10863		
私道負担面積			
交通	遠鉄 さぎの宮駅 バス停:遠鉄バス「三方原営業所」 徒歩6分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2000年06月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	売主		
接道状況	状況: 一方 東側 幅員6m 公道に42.14m接面		
小学校	穂志小学校 2,700m		
中学校	穂志中学校 2,600m		
備考	半田緑ヶ丘土地区画整理事業 リフォーム履歴 2024年2月完了 水回り設備交換: キッチン・浴室・トイレ 内装リフォーム: 壁・床		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557