

# 浜松市中央区龍禅寺町 中古戸建 1,250万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区龍禅寺町 中古戸建 1,250万円		
所在地	浜松市中央区龍禅寺町		
	静岡県浜松市中央区龍禅寺町		
価格	1,250万円		
建物面積	81.48m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 74.80m <sup>2</sup>
管理物件番号	11073		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「龍禅寺東」 徒歩2分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	1987年09月		
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
駐車場	無		
地目	宅地	地勢 平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域 第二種住居	
建ぺい率	60%	容積率 200%	
土地権利	所有権	国土法 不要	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方西側 幅員6m 公道に10.1m接面		
小学校	龍禅寺小学校 240m		
中学校	南部中学校 550m		
備考	駐車場隣地紹介あり 床暖房あり 準防火地域		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557