

# 浜松市中央区小池町 中古戸建 1,090万円

写真



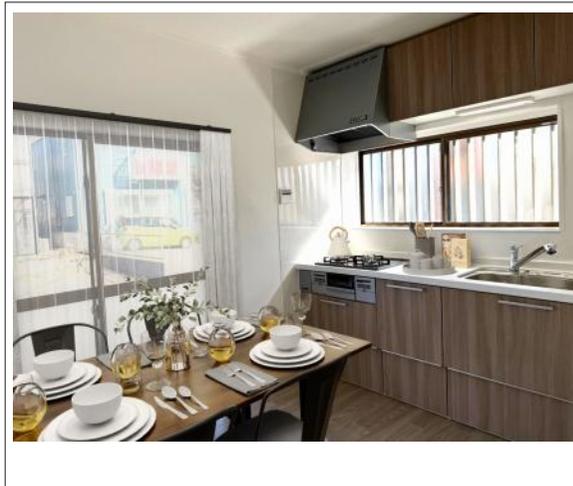
現地案内図



写真



写真 イメージ 写真はCGです



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区小池町 中古戸建 1,090万円		
所在地	浜松市中央区小池町 静岡県浜松市中央区小池町		
価格	1,090万円		
建物面積	49.92m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 46.74m <sup>2</sup>
管理物件番号	12020		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩6分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4DK	
築年月	1984年03月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 浄化槽/		
駐車場	有 (1台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	売主		
接道状況	状況: 一方 北側 幅員6.3m 公道に4.8m接面 南東側 幅員11m 公道に7.4m接面		
小学校	与進北小学校 1,100m		
中学校	与進中学校 2,500m		
備考	2025年2月リフォーム完成 近隣駐車場2台分契約あり (承継可)		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557