

磐田市下本郷 中古戸建 1,385万円

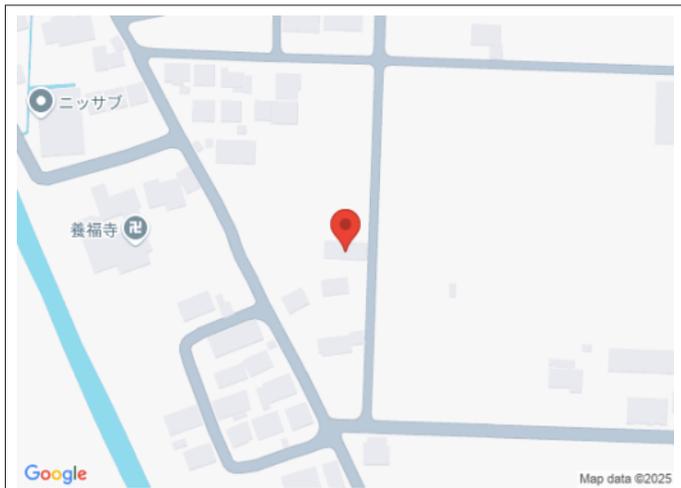
写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

| | | | |
|--------|---|------|-------------------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 物件名 | オーナーチェンジ 磐田市下本郷 全2棟平屋戸建 | | |
| 所在地 | 磐田市下本郷 静岡県磐田市下本郷 | | |
| 価格 | 1,385万円 | | |
| 建物面積 | 49.27m ² | 土地面積 | 公簿 235.00m ² |
| 管理物件番号 | 12815 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR東海道本線 浜松駅 バス停:遠鉄バス「下本郷東」 徒歩4分 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 |
| 建物 | 構造 | 木造 | |
| | 階建 | 地上2階 | |
| | 間取り | 2DK | |
| 築年月 | 1998年03月 | | |
| 設備 | 水道:公営/ ガス:プロパン/ 排水:下水/ コンロ:ガス | | |
| 駐車場 | | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況:角地 東側 幅員3.8m 公道に9.7m接面 南側 幅員3.1m 公道に15.8m接面 | | |
| 小学校 | 青城小学校 1,400m | | |
| 中学校 | 豊田南中学校 1,700m | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・2025年7月現在 2棟満室稼働中 ・家賃設定:東側50,000円/月 西側43,000円/月 ・年間家賃収入:1,116,000円 ・表面利回り:8.05% | | |

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: info@araragi.com

FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557