

# 浜松市浜名区細江町気賀 中古戸建 750万円

写真



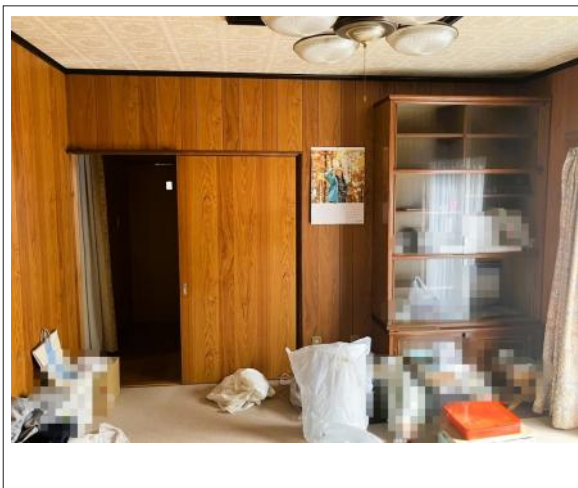
現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                               |      |            |
|------|-------------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建                          |      |            |
| 物件名  | 浜松市浜名区細江町気賀 中古戸建 750万円        |      |            |
| 所在地  | 浜松市浜名区細江町気賀<br>静岡県浜松市浜名区細江町気賀 |      |            |
| 価格   | 750万円                         |      |            |
| 建物面積 | 104.33㎡                       | 土地面積 | 公簿 224.38㎡ |

|        |                                                                                   |      |            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 管理物件番号 | 13483                                                                             |      |            |
| 私道負担面積 |                                                                                   |      |            |
| 交通     | 天竜浜名湖鉄道 気賀駅 バス停：遠鉄バス「落合橋」 徒歩10分                                                   |      |            |
|        |                                                                                   |      |            |
|        |                                                                                   |      |            |
|        | -                                                                                 |      |            |
| 現況     | 空家                                                                                | 引渡時期 | 相談         |
| 建物     | 構造                                                                                | 木造   |            |
|        | 階建                                                                                | 地上2階 |            |
|        | 間取り                                                                               | 4LDK |            |
| 築年月    | 1982年07月                                                                          |      |            |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/ コンロ: ガス                                                 |      |            |
| 駐車場    | 有 (3台)                                                                            |      |            |
| 地目     | 宅地                                                                                | 地勢   | 平坦         |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                             | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                               | 容積率  | 150%       |
| 土地権利   | 所有権                                                                               | 国土法  | 不要         |
| 取引形態   | 売主                                                                                |      |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員4.2m 公道に13.4m接面                                                     |      |            |
| 小学校    | 気賀小学校 1,000m                                                                      |      |            |
| 中学校    | 細江中学校 1,200m                                                                      |      |            |
| 備考     | ※宅地造成等工事規制区域<br>※居住誘導区域<br>※南側駐車場入口ブロック一部撤去売主負担<br>※諸経費が10%程度、リフォーム希望の時は+α必要となります |      |            |

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

○住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ○ホームページ：http://www.araragi.com/ ○E-mail：info@araragi.com ○FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557