

# 浜松市中央区西島町 中古戸建 730万円

写真



現地案内図



写真



写真



## 物件概要

|      |              |      |            |
|------|--------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建         |      |            |
| 物件名  | 中央区西島町 売店舗   |      |            |
| 所在地  | 浜松市中央区西島町    |      |            |
|      | 静岡県浜松市中央区西島町 |      |            |
| 価格   | 730万円        |      |            |
| 建物面積 | 66.41㎡       | 土地面積 | 公簿 300.22㎡ |

|        |   |      |         |
|--------|---|------|---------|
| 管理物件番号 | 13669   |      |         |
| 私道負担面積 |   |      |         |
| 交通     | JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「福島」 停歩6分   |      |         |
|        |   |      |         |
|        |   |      |         |
|        | -   |      |         |
| 現況     | 空家  |      | 引渡時期 相談 |
| 建物     | 構造  | 木造   |         |
|        | 階建  | 地上1階 |         |
|        | 間取り   |      |         |
| 築年月    | 1990年06月  |      |         |
| 設備     | 水道: 公営/ 排水: 浄化槽/  |      |         |
| 駐車場    | 有   |      |         |
| 地目     | 宅地  | 地勢   | 平坦      |
| 都市計画   | 市街化調整区域   | 用途地域 | 無指定     |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率  | 200%    |
| 土地権利   | 所有権   | 国土法  | 不要      |
| 取引形態   | 仲介  |      |         |
| 接道状況   | 状況：角地<br>北側 幅員12.2m 公道に17.8m接面<br>南側 幅員8.5m 公道に20.5m接面                                  |      |         |
| 小学校    | 南の星小学校 150m   |      |         |
| 中学校    | 江南中学校 1,600m  |      |         |
| 備考     | 建物改築後未登記（木造平屋：66.41㎡）<br>駐車スペース北面3台＋南面2台程度あり<br>購入者は店舗使用者および浜松市内で事業を行っている方に限ります<br>限定宅地 |      |         |

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地      ホームページ：http://www.araragi.com/      E-mail：info@araragi.com      FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557