

浜松市中央区根洗町 中古戸建 2,090万円

写真



写真



現地案内図



写真

物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区根洗町 中古戸建 2,090万円		
所在地	浜松市中央区根洗町 静岡県浜松市中央区根洗町		
価格	2,090万円		
建物面積	84.87m ²	土地面積	公簿 164.97m ²
管理物件番号	13678		
私道負担面積			
交通	バス停：遠鉄バス「三幸町」 停歩7分		
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年04月上旬
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 2LDK
築年月	2009年08月		
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 净化槽/		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4.5m		
小学校	三方原小学校 1,400m		
中学校	三方原中学校 1,500m		
備考	宅地造成等工事規制区域 線引き前宅地 太陽光発電設備搭載 引渡し日：2026年4月以降		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：info@araragi.com

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557