

# 浜松市浜名区細江町気賀 中古戸建 690万円

写真



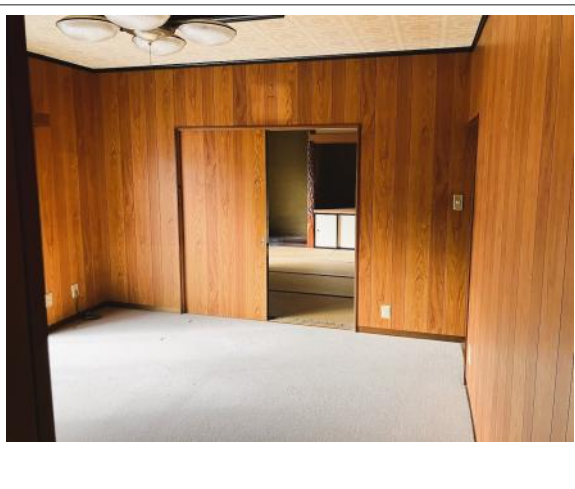
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市浜名区細江町気賀 中古戸建 690万円		
所在地	浜松市浜名区細江町気賀 静岡県浜松市浜名区細江町気賀		
価格	690万円		
建物面積	104.33㎡	土地面積	公簿 224.38㎡

管理物件番号	13680		
私道負担面積			
交通	天竜浜名湖鉄道 気賀駅 バス停：遠鉄バス「落合橋」 徒歩10分		
	-		
現況	空家		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	1982年07月		
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.2m 公道に13.4m接面		
小学校	気賀小学校 1,000m		
中学校	細江中学校 1,200m		
備考	宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域 諸経費が10％程度、リフォーム希望の時は+ 必要となります		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：http://www.araragi.com/

E-mail：info@araragi.com

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557