

# 浜松市中央区参野町 中古戸建 680万円

写真



現地案内図



写真



写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区参野町 中古戸建 680万円		
所在地	浜松市中央区参野町		
	静岡県浜松市中央区参野町		
価格	680万円		
建物面積	61.24m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 57.89m <sup>2</sup>

管理物件番号	13769		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「本郷南」 停歩4分		
	-		
現況	空家		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4DK	
築年月	1992年08月		
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有（1台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員3.8m 公道に8m接面 南側 幅員8.1m 公道に6m接面		
小学校	芳川北小学校 1,200m		
中学校	南陽中学校 600m		
備考	宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地      ホームページ：http://www.araragi.com/      E-mail：info@araragi.com      FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557