

# 浜松市中央区参野町 中古戸建 480万円

写真



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区参野町 中古戸建 480万円		
所在地	浜松市中央区参野町 静岡県浜松市中央区参野町		
価格	480万円		
建物面積	61.15m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 58.40m <sup>2</sup>
管理物件番号	13770		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「本郷南」 停歩2分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3DK
築年月	1988年04月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有(1台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方 南側 幅員5.8m 公道に9m接面		
小学校	芳川北小学校 1,000m		
中学校	南陽中学校 600m		
備考	宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域 雨漏りあり インスペクション実施予定		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557