

# 浜松市中央区根洗町 中古戸建 2,090万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区根洗町 中古戸建 2,090万円		
所在地	浜松市中央区根洗町 静岡県浜松市中央区根洗町		
価格	2,090万円		
建物面積	84.87㎡	土地面積	公簿 164.97㎡
管理物件番号	13775		
私道負担面積			
交通	バス停：遠鉄バス「三幸町」 徒歩7分		
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年04月上旬
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 2LDK		
築年月	2009年08月		
設備	水道：公営 / ガス：プロパン / 排水：浄化槽 /		
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4.5m		
小学校	三方原小学校 1,400m		
中学校	三方原中学校 1,500m		
備考	宅地造成等工事規制区域 線引き前宅地 太陽光発電設備搭載 引渡し日：2026年4月以降		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557