

# 浜松市中央区龍禅寺町 中古戸建 1,080万円

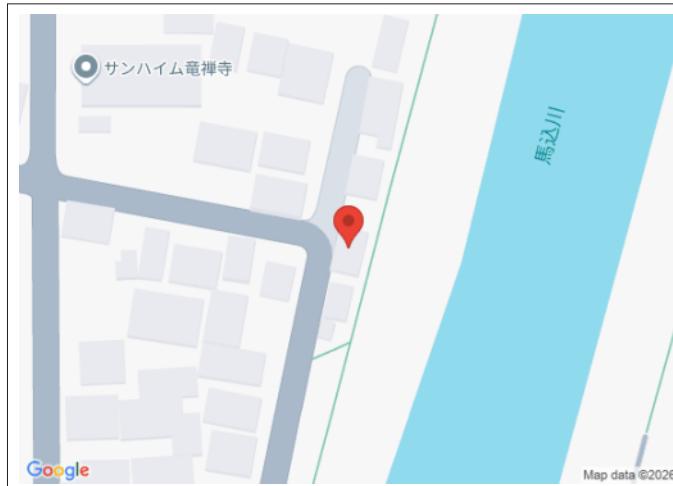
写真



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建				
物件名	浜松市中央区龍禅寺町 中古戸建 1,080万円				
所在地	浜松市中央区龍禅寺町 静岡県浜松市中央区龍禅寺町				
価格	1,080万円				
建物面積	74.52m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 68.77m <sup>2</sup>		
管理物件番号	13781				
私道負担面積	JR東海道本線 浜松駅 バス停:遠鉄バス「龍禅寺小学校」 停歩3分				
交通					
現況	空家	引渡時期	相談		
建物	構造	木造			
	階建	地上2階			
	間取り	2LDK			
築年月	1997年03月				
設備	水道:公営/ ガス:プロパン/ 排水:下水/				
駐車場	有(1台)				
地目	宅地	地勢	平坦		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
土地権利	所有権	国土法	不要		
取引形態	売主				
接道状況	状況:一方 西側 幅員5.9m 公道に11.8m接面				
小学校	龍禅寺小学校 120m				
中学校	南部中学校 750m				
備考	準防火地域 宅地造成等工事規制区域				

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所:静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

TEL: 053-464-5557