

# 浜松市中央区参野町 中古戸建 430万円

写真



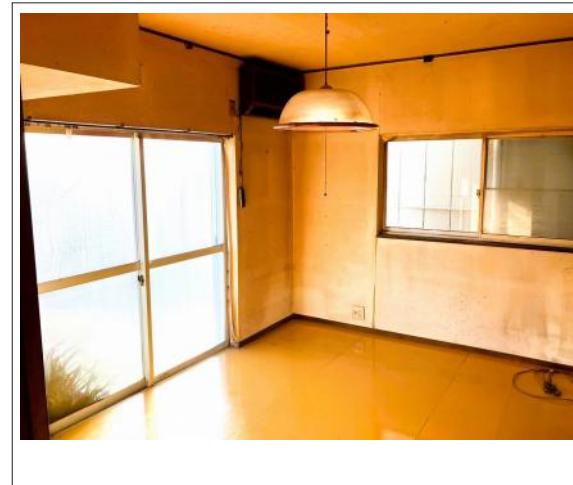
写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市中央区参野町 中古戸建 430万円		
所在地	浜松市中央区参野町		
静岡県浜松市中央区参野町			
価格	430万円	土地面積	61.15m <sup>2</sup>
建物面積	58.40m <sup>2</sup>	土地面積	61.15m <sup>2</sup>
管理物件番号	13868		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停:遠鉄バス「本郷南」停歩2分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3DK
築年月	1988年04月		
設備	水道:公営/ガス:都市/排水:下水/コンロ:ガス		
駐車場	有(1台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	売主		
接道状況	状況:一方 南側 幅員5.8m 公道に9m接面		
小学校	芳川北小学校 1,000m		
中学校	南陽中学校 600m		
備考	宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域 雨漏りあり インスペクション実施予定		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

TEL: 053-464-5557