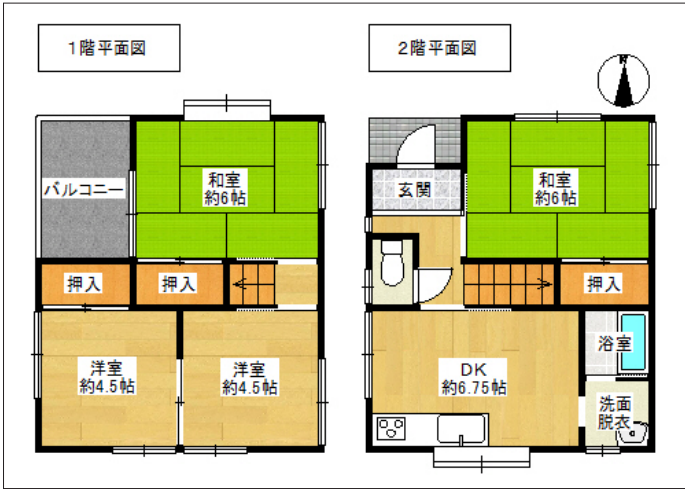


浜松市中央区西伊場町 中古戸建 690万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	オーナーチェンジ物件 中央区西伊場町		
所在地	浜松市中央区西伊場町		
	静岡県浜松市中央区西伊場町		
価格	690万円		
建物面積	58.83㎡	土地面積	公簿 53.85㎡

管理物件番号	13915		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「西伊場」 徒歩3分		
	-		
現況	賃貸中		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4DK	
築年月	1987年03月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: ガス		
駐車場	有（1台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北東側 幅員4m 私道に5.6m接面（位置指定） 北西側 幅員3.8m 公道に5m接面		
小学校	鴨江小学校 700m		
中学校	西部中学校 950m		
備考	2026年1月現在満室稼働中 家賃設定：58,340円 / 月 年間家賃収入：700,080円 表面利回り：10.14% 長屋住宅の一部		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ホームページ：http://www.araragi.com/ E-mail：info@araragi.com FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557