

浜松市中央区西伊場町 中古戸建 690万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	オーナーチェンジ物件 中央区西伊場町		
所在地	浜松市中央区西伊場町		
静岡県浜松市中央区西伊場町			
価格	690万円	土地面積	公簿 53.85m ²
建物面積	58.83m ²	土地面積	公簿 53.85m ²
管理物件番号	13915		
私道負担面積	JR東海道本線 浜松駅 バス停:遠鉄バス「西伊場」 停歩3分		
交通	-		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4DK
築年月	1987年03月		
設備	水道:公営/ ガス:都市/ 排水:下水/ コンロ:ガス		
駐車場	有(1台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:角地 北東側 幅員4m 私道に5.6m接面(位置指定) 北西側 幅員3.8m 公道に5m接面		
小学校	鴨江小学校 700m		
中学校	西部中学校 950m		
備考	2026年1月現在満室稼働中 家賃設定: 58,340円/月 年間家賃収入: 700,080円 表面利回り: 10.14% 長屋住宅の一部		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: info@araragi.com

FAX: 053-463-4884

TEL: 053-464-5557