

# 浜松市中央区中田島町 中古戸建 1,730万円

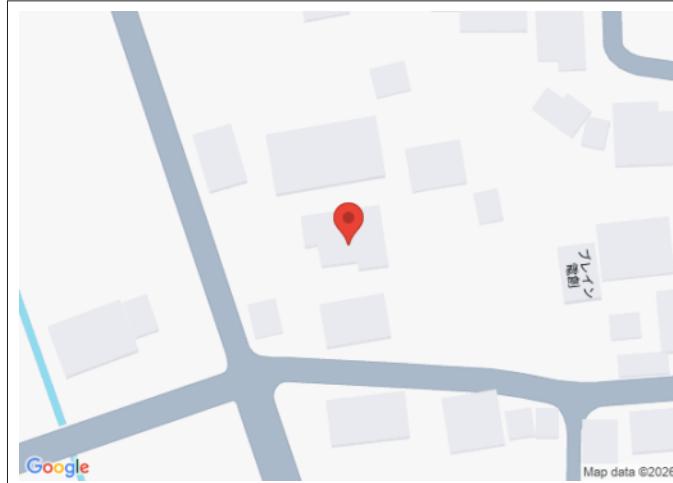
写真



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

|        |   |         |                         |
|--------|---|---------|-------------------------|
| 物件種目   | 中古戸建  |         |                         |
| 物件名    | 浜松市中央区中田島町 中古戸建 1,730万円                                       |         |                         |
| 所在地    | 浜松市中央区中田島町<br>静岡県浜松市中央区中田島町                                   |         |                         |
| 価格     | 1,730万円   |         |                         |
| 建物面積   | 189.21m <sup>2</sup>  | 土地面積    | 公簿 516.68m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | 14004   |         |                         |
| 私道負担面積 | JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「新崎裏」 停歩5分                                |         |                         |
| 交通     |   |         |                         |
| 現況     | 空家  | 引渡時期    | 相談                      |
| 建物     | 構造 木造   | 階建 地上2階 | 間取り 8SDK                |
| 築年月    | 1987年11月  |         |                         |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/                                       |         |                         |
| 駐車場    | 有(4台)   |         |                         |
| 地目     | 宅地  | 地勢      | 平坦                      |
| 都市計画   | 市街化調整区域   | 用途地域    | 無指定                     |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率     | 200%                    |
| 土地権利   | 所有権   | 国土法     | 不要                      |
| 取引形態   | 仲介  |         |                         |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南側 幅員6m 公道に6.2m接面                                    |         |                         |
| 小学校    | 白脇小学校 1,100m  |         |                         |
| 中学校    | 南部中学校 2,500m  |         |                         |
| 備考     | 宅地造成等工事規制区域<br><br>2025年に外壁塗装・内装全般(2階床除く)・両階トイレ・洗面交換等一部リフォーム済 |         |                         |

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

TEL:053-464-5557